

Teie 17.08.2026

Meie 05.10.2026 nr 5-2/26-1657-2

Kommertsteave OÜ
Hr Väino Rajangu
juhatuse liige
Kirja saatmisviis: e-post

Vastus 17.08.2026 täiendavale kirjale

Esmalt palume taas vabandust vastuse viibimise pärast. Loodevasti ei ole see olulisi probleeme asjaajamises põhjustanud.

Olete pöördunud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna poole täpsustava kirjaga seoses Karu tn 15 asuva korteriomandiga 59/60.

Kahjuks võib tõepoolest korteriomandi jagamine osutuda vaearikkaks protsessiks, iseäranis majades, milles on väga palju korteriomaniikke. Sest kehtiv korteriomandi- ja korteriühistuseadus ei võimalda korteriomandit jagada mitmeks korteriomandiks kõikide korteriomanike notariaalselt tõestatud kokkuleppeta, isegi juhul, kui olemasoleva korteriomandi jagamisega hoone ruumilises korralduses midagi ei muutu ega pole tarvilikud ka ehituslikud muudatused. KrtS § 9 lg 1 kohaselt on olemasoleva korteriomandi baasil kahe uue korteriomandi loomiseks igal juhul vajalik kõigi korteriomanike kokkulepe.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Neeme Laane
kohtunikuabi